



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/558-4

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Viti külas Vahemetsa maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Viti külas Vahemetsa (katastritunnus 19801:001:1226) maaüksusel.

Vahemetsa maaüksus, suurusega 32214 m², on maatulundusmaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 6467 m², metsamaa 16184 m² ja muu maa 9563 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Aiba teelt ja Kiia - Vääna-Viti maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid ja Viti oja kalda veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ning piiranguvöönd.

Esitatud taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine 9 üksikelumumaa krundiks, üheks transpordimaa ka üheks üldkasutatava maa krundiks. Esitatud eskiislahenduses on juurdepääs planeeritud Kiia - Vääna-Viti maanteelt.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Viti külas Vahemetsa maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Detailplaneeringu algatamise eelsed materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860